

Đồng Nai, ngày 5 tháng 4 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 33 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC THẢO ĐIỀN.**
  - Địa chỉ: 25 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: **Nhà kho logistics KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, Đồng Nai.**
  - Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.
  - Do: **Công ty TNHH Xây dựng Nhà Việt** lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số DON-00004051 ngày 20/01/2021 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp có kết cấu dạng nhà hạng II.
    - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: Từ Phan Nguyên Trường; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00067797 ngày 16/8/2019 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng II.
    - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Hoàng Đức; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000906 ngày 27/8/2019 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng I.
  - Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng DT Đại Dương**, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00031582 ngày 07/10/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cấp; phạm vi hoạt động: Thiết kế, thẩm tra xây dựng công trình công nghiệp hạng II.
    - + Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Kwon Ikhwan; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-01-2021-0003 ngày 11/6/2021, do Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hà Nội cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình.
    - + Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Trần Quốc Thành; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00133201 ngày 14/02/2022 do Cục Công tác Phía Nam cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng I.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: KCN Nhơn Trạch II - Nhơn Phú, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
    - + Mật độ xây dựng: 67,90 %.
    - + Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.
    - + Chỉ giới xây dựng:  $\geq 6,00$  m: tường rào giáp lô đất.
  - Tổng số công trình: 01 công trình chính và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật, cụ thể:



**2.1. Nhà kho + Văn phòng:**

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (DTXD) : 13.452,00 m<sup>2</sup>.
- + Tổng diện tích sàn : 13.590,51 m<sup>2</sup>.
- + Chiều cao công trình : + 15,50 m; số tầng: 02 (01 trệt + 01 lửng).
- + Cốt nền xây dựng : + 0,85 m (so với cốt mặt đất).
- + Cấp công trình : Cấp II.

**2.2. Các công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật:**

- Phòng bơm + Phòng điện + Nhà xe: DTXD : 115,50 m<sup>2</sup>.
- Trạm biến thế: DTXD : 16,00 m<sup>2</sup>.
- Nhà bảo vệ: DTXD : 13,50 m<sup>2</sup>.
- Bể nước ngầm: DTXD : 132,00 m<sup>2</sup>, thể tích: 592 m<sup>3</sup>.
- Hàng rào, bảng hiệu, cột cờ, hệ thống cấp nước, thoát nước, hệ thống điện, hệ thống PCCC và thu lôi chống sét.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 497857 ngày 27/7/2009 do Sở Tài nguyên và Môi trường chứng nhận cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền; diện tích lô đất: 41.925,00 m<sup>2</sup>; Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận số 17673/2020 ngày 08/12/2020; diện tích lô đất xây dựng Nhà kho logistics: 20.000,00 m<sup>2</sup>.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty Cổ phần Địa ốc Thảo Điền có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QH XD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Phạm Văn Cường**

**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

